

**VUOKRASOPIMUSLIITE KUUSIKON PERHETUKIKESKUSEN
VUOKRASOPIMUKSEEN 10.10.2025**

Vuokranantaja KOy Tampereen Lääkärinkallionkatu 6 (3283679-3)
Osakkeenomistaja Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy (2601763-6)
c/o Newsec Property Asset Management Oy
PL 52
00101 HELSINKI

Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue (3221308-6)
PL 272
33101 TAMPERE

Jäljempänä yhdessä "Osapuolet".

Tällä sopimusliitteellä sopijapuolet ovat sopineet seuraavasta investointivuokrasta:

Kohteeseen on toteutettu vuonna 2025 Vuokranantajan toimesta märkätilojen korjauksia. Lisävuokra ko. töihin liittyen määritetään investoinnin toteutuneiden kustannusten mukaan (sisältäen rakennuttamiskustannukset).

Märkätilojen kunnostuksesta on tehty taloudellinen loppuselvitys 7.10.2025, jonka mukaan hankkeen toteutuneet kustannukset olivat 82.650,90 € (alv 0).

Vuokralainen maksaa investoinnin 10 vuoden kuluessa takaisin 5 % korkokannalla. Lisäkuukausivuokra määräytyy annuiteettiperusteisesti seuraavalla mallilla:

<i>Investointi</i>	<i>82.650,90 € (alv 0)</i>
<i>Korko</i>	<i>5,0 %</i>
<i>Maksueriä</i>	<i>120 kpl (11/2025 - 10/2035)</i>
<i>Lisävuokra</i>	<i>876,64 €/kk (alv 0)</i>

Investointivuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Investointivuokraa maksetaan kuukausittain kymmenen vuoden ajan.

Mikäli vuokralainen käyttää Vuokrasopimuksen kohdan 3.2. mukaista oikeuttaan irtisanoa sopimus vuoden 2024 tai 2025 aikana Kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain mukaan, on vuokralainen velvollinen maksamaan em. investoinnin jäljellä olevan osan kokonaisuudessaan yhdellä kertaerällä.

Nyt sovitut muutokset tulevat voimaan, kun Osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen ja viranhaltijan päätös on lainvoimainen.

Muilta osin vuokrasopimuksen ehdot jäävät voimaan muuttumattomia.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) Vuokranantajalle ja yksi (1) Vuokralaiselle.

Helsingissä lokakuun ____ päivänä 2025

KOY TAMPEREEN LÄÄKÄRINKALLIONKATU 6 /
HEMSÖ YHTEISKUNTA KIINTEISTÖT OY

PIRKANMAAN HYVINVOINTIALUE

Heidi Hanhijärvi

Mikko Salla

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja